

Договор № 95
безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

15 июля 2013.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17», в лице директора Тарасова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Городская детская больница», в лице главного врача Раевой Александры Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество: **нежилое встроенное помещение**, находящееся по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул.Проспект Победы, д.4, общей площадью 33,8 кв.м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	14	11,4
2	15	22,4
	ИТОГО	33,8

Движимое имущество

№ п/п	Перечень оборудования	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Инв. №
1	Жалюзи	3	2008	063691026 – 063691028
2	Стол «Айболит»	2	2008	063610624 / 063610625
3	Кушетка	2	2008	б/н
4	Ширма	1	2008	б/н
5	Шкаф 2-х створчатый метал	1	2008	063610637
6	Шкаф мет. со стеклом 2-х створчатый	1	2008	063610819
7	Мед. столик с 3-мя стеклянными полками	2	2008	б/н
8	Мед. столик с 2-мя стеклянными полками	1	2008	б/н
9	Холодильник «Бирюса»	1	2008	062930649
10	Тумба с раковиной 1 гнездная	1	2008	б/н
11	Ведро с педальной крышкой	2	2008	б/н
12	Весы медицинские эл.	1	2008	043310035
13	Ростомер со стульчиком	1	2008	043310036
14	Стулья	4	2008	б/н
15	Осветитель таблиц с рефлектором	1	2008	063690646
16	Бикс	1		б/н
17	Облучатель «АЗОВ» ОБН	1	2008	б/н
18	Стерилизатор воздушный ГП-20	1	2008	0433100222
19	Водонагреватель проточный с краном «Поларис»	1	2008	б/н
20	Водонагреватель Аква плюс	1	2008	062930641
21	Стол лабораторный	1	2008	063610640
22	Стол палатный	1	2008	б/н
23	Шкаф 2-х створчатый метал. для одежды	1	2008	063610635
24	Стерилизатор	1		б/н

25	Телефон «LG»	1		б/н
26	Вентилятор оконный	1	2008	б/н
27	Зеркало	1	2008	б/н

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

Имущество принадлежит Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 17» на праве оперативного управления на основании Свидетельства «О государственной регистрации права» от 11 июня 2010 года 71-АГ №135025.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 17»

1.3. Срок действия договора: *с момента заключения до 31.12.2014г*

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1) в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

- а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;
- б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.
- в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

- а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;
- б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;
- в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;
- г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;
- д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;
- в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Особые условия

6.1. _____

6.2. _____

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. акт приема-передачи Имущества;
2. план помещения.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: МБОУ «СОШ №17»

301666, Тульская обл., г.Новомосковск, ул.Проспект Победы, д.4

ИНН: 7116031770 / КПП: 711601001

р/с 40204810770030000001 Банк: ГРКЦ ГУ банка России по Туль.обл.

л/с 200.01.120.0

БИК: 047003001
Тел.: 8-(48762)-5-37-95
Факс: 8-(48762)-5-41-61

Ссудополучатель: ГУЗ «Городская детская больница»
301666 г. Новомосковск, Тульской области, ул. Рязанское шоссе, д.2
ИНН 7116026307 КПП 711601001
р/с 40601810370033000001 ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г.Тула,
л/с 105.700.48.7
БИК 047003001
Тел.: 8-(48762)-5-88-17
Факс: 8-(48762)-5-31-70



Ссудодатель

9. Подписи сторон

Директор  / А.Н.Тарасов /

Ссудополучатель:

Главный врач  / А.И.Раева /



Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления
№ _____ от _____ г.

А К Т

приема - передачи нежилого помещения

(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012г. № 73-15)

г. Новомосковск

« 15 » июля 2013г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тарасова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Городская детская больница», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Раевой Александры Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт о том, что нежилые помещения по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул.Проспект Победы, д.4, в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № _____ от «____» _____ г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее.

Характеристика имущества: потолок – Ж/Б панели; стены – Ж/Б панели (перегородка гипсовая), до потолка облицованы плиткой; полы – ГВЛ, линолеум; окна – пластиковые; двери – деревянные; освещение – люминесцентное; вентиляция – оконный осевой вентилятор; общей площадью **33,8 м²** - состояние: удовлетворительное.

- > Площадь кабинета врача – 22,4 м² (Номер по плану 15)
- > Площадь процедурного кабинета – 11,4 м² (Номер по плану 14)


Центральное отопление-есть; санузел-нет; вода холодная-есть: состояние-удовлетворительное; горячая вода-есть: состояние-удовлетворительное.

Другие данные о передаваемом имуществе:

№ п/п	Перечень оборудования	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Инв. №
1	Жалюзи	3	2008	063691026 – 063691028
2	Стол «Айболит»	2	2008	063610624 / 063610625
3	Кушетка	2	2008	б/н
4	Ширма	1	2008	б/н
5	Шкаф 2-х створчатый метал	1	2008	063610637
6	Шкаф мет. со стеклом 2-х створчатый	1	2008	063610819
7	Мед. столик с 3-мя стеклянными полками	2	2008	б/н
8	Мед. столик с 2-мя стеклянными полками	1	2008	б/н
9	Холодильник «Бирюса»	1	2008	062930649
10	Тумба с раковиной 1 гнездная	1	2008	б/н
11	Ведро с педальной крышкой	2	2008	б/н
12	Весы медицинские эл.	1	2008	043310035
13	Ростомер со стульчиком	1	2008	043310036
14	Стулья	4	2008	б/н

16	Бикс	1		б/н
17	Облучатель «АЗОВ» ОБН	1	2008	б/н
18	Стерилизатор воздушный ГП-20	1	2008	0433100222
19	Водонагреватель проточный с краном «Поларис»	1	2008	б/н
20	Водонагреватель Аква плюс	1	2008	062930641
21	Стол лабораторный	1	2008	063610640
22	Стол палатный	1	2008	б/н
23	Шкаф 2-х створчатый метал. для одежды	1	2008	063610635
24	Стерилизатор	1		б/н
25	Телефон «LG»	1		б/н
26	Вентилятор оконный	1	2008	б/н
27	Зеркало	1	2008	б/н
28				

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

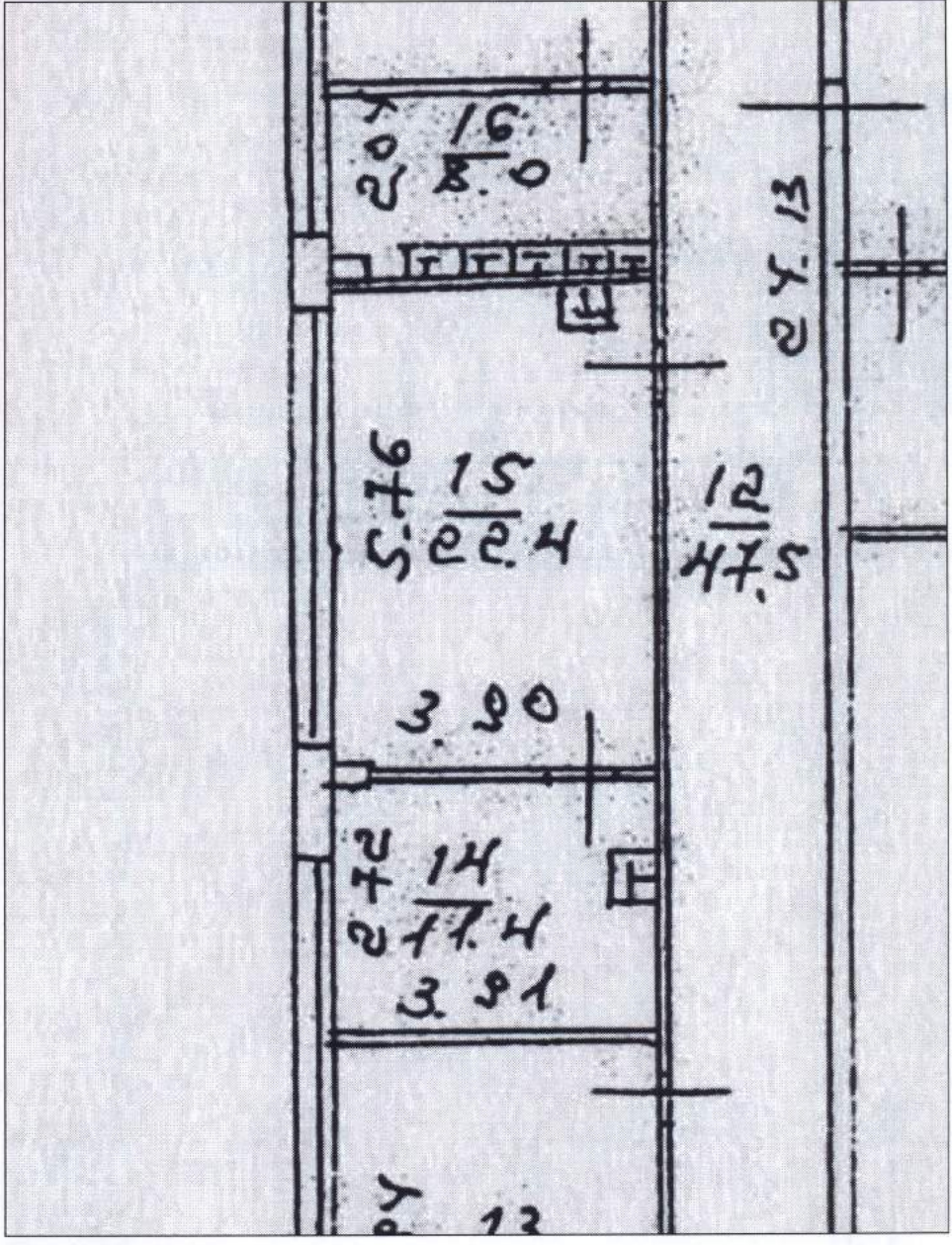
От Ссудополучателя Главный врач  / А.И.Раева /

От Ссудодателя Директор  / А.Н.Гарасов /



Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного управления
№ _____ от _____ г.

План помещения



2020

